

COMMUNE DE MAAST ET VIOLAINE

DE_2025_007

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Nombre de conseillers en exercice : 11

Nombre de conseillers présents : 6

Nombre de suffrages exprimés : 6

Nombre d'abstention : 0

Présents : Guillaume DEVILLE, Luc LEROUX, Christophe DEVILLE, Thibault DEVILLE, Alban CROZAT, Patrick PATON :

Représentés :

Absents : Samuel DUROT, Rémy LEROUX

Excusés : Didier LEROY, Sylvie TORZECKI, Christophe QUERE

treize juin deux mille vingt-cinq, convoqué le : 02/06/2025

Objet : Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PAAD) du (PLUi) :**Objet : Débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi)**

La Communauté de Communes du Canton d'Oulchy-le-Château, composée de 26 communes, a engagé l'élaboration d'un PLUi afin d'assurer un développement équilibré de son territoire. Cette démarche a été initiée par délibération du 7 décembre 2022.

Le PLUi est un document de planification couvrant l'intégralité du territoire des 26 communes membres. Il traduit une vision politique et stratégique pour les 10 à 15 prochaines années, en intégrant divers enjeux tels que le logement, la construction, l'agriculture, la biodiversité, les déplacements, l'économie, les espaces de vie partagés et les questions énergétiques.

Le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal comprend un Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), conformément à l'article L. 151-2 du code de l'urbanisme. L'article L. 151-5 du même code en définit le contenu.

Le PADD est un document concis et accessible, informant les citoyens sur le projet territorial. Il expose une vision politique adaptée aux besoins et enjeux intercommunaux ainsi qu'aux outils mobilisables par la collectivité.

Les grandes orientations du PADD résultent d'un diagnostic territorial approfondi et d'un processus de concertation impliquant des acteurs locaux. Des ateliers thématiques ont été organisés sur l'économie, l'attractivité résidentielle, l'environnement et les mobilités.

Une réunion des personnes publiques associées a eu lieu le 4 Juillet 2024.

Des rencontres ont été menées avec les élus communautaires et municipaux, ainsi que des réunions bilatérales avec chaque commune membre.

AXE 1. RENFORCER NOTRE DYNAMIQUE ECONOMIQUE LOCAL

- 1.1 Porter une stratégie foncière qui permettent d'anticiper l'avenir économique du territoire
- 1.2 Maintenir les activités agricoles
- 1.3 Appuyer les logiques de développement économique sur les ressources et savoir-faire locaux et sur les actions à l'échelle du PETR
- 1.4 Développer l'offre commerciale de proximité
- 1.5 Tirer parti du renforcement du potentiel touristique du territoire

AXE 2. HABITER UN TERRITOIRE SOLIDAIRE ET DURABLE

- 2.1 Produire du logement pour répondre à la demande et renforcer l'attractivité résidentielle
- 2.2 Répondre aux besoins de la population par une offre plus diversifiée en logements
- 2.3 Organiser le développement résidentiel en cohérence avec l'armature territoriale afin de coordonner les politiques de mobilité, d'équipements et de services
- 2.4 Soutenir des pratiques de développement urbain qui permettent de répondre aux objectifs de sobriété foncière
- 2.5 Développer des équipements / Soutenir leur fonctionnement
- 2.6 Porter une politique de mobilité durable dans un contexte rural

AXE 3. PRESERVER NOTRE CADRE DE VIE ET ACCOMPAGNER LA TRANSITION

- 3.1 Préserver les milieux naturels et décliner la trame verte et bleue afin de préserver la biodiversité et notre cadre de vie
- 3.2 Préserver la ressource en eau
- 3.3 Maintenir l'identité du territoire porté par les entités paysagères (plateau du Soissonnais, vallée de la Crise, Buttes de l'Orxois-Tardenois et vallée de l'Ourcq)
- 3.4 Soutenir et accompagner le développement des énergies renouvelables
- 3.5 Prendre en compte les risques et nuisances

Des réunions publiques ont été organisées pour présenter ces orientations aux habitants les 17 et 24 septembre 2024 à Chacrise et Oulchy-le-Chateau.

L'article L. 153-12 du code de l'urbanisme impose que ces orientations générales soient soumises à débat au sein du conseil communautaire et des conseils municipaux, au plus tard deux mois avant l'examen du projet de PLUi.

Le Conseil,

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L. 5211-1 à L. 5211-6-3 et L. 5214-16 (L. 2121-29 pour les conseils municipaux) ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment son article L. 153-12 ;

Vu la délibération du conseil communautaire du ... prescrivant l'élaboration du PLUi et les modalités de collaboration avec les communes membres ;

Vu la charte de gouvernance du PLUi signée par la Communauté de Communes du Canton d'Oulchy-le-Château le 02/03/23 (sans délibération spécifique) ;

Considérant l'engagement de la communauté de communes de ... à assurer un développement équilibré de son territoire ;

Considérant l'exposé de Monsieur/Madame le Président (ou le Maire) ;

Sur cette base, il est proposé au Conseil Municipal de débattre des orientations générales du PADD, conformément aux dispositions de l'article L. 153-12 du code de l'urbanisme.

Remarques issues du débat (ajouter les éléments du compte-rendu) :

Le Conseil Municipal **prend acte** du débat organisé en son sein sur les orientations du PADD du PLUi.

Pour Copie conforme

Fait à Maast-Et-Violaine, le 13/06/2025

Le Maire,

Guillaume DEVILLE

